UMOWA NAJMU SPRZĘTU

nr ……

zawarta dnia …… w [miejscowość] pomiędzy:

[firma Wynajmującego], [adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności], NIP [NIP], [KRS / wpis do CEIDG], e-mail: [adres e-mail], tel.: [numer telefonu], zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

[imię i nazwisko albo firma Najemcy], adres: ……, numer dokumentu tożsamości: ……, e-mail: ……, tel.: ……,

firma i NIP (wypełnia się, jeżeli Najemca zawiera Umowę jako przedsiębiorca): ……,

zwanym dalej „Najemcą”, a łącznie z Wynajmującym — „Stronami”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania na czas oznaczony sprzęt wymieniony w poniższej tabeli, wraz z akcesoriami, instrukcjami obsługi i opakowaniami wydanymi razem z nim (dalej: „Sprzęt”), a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony w § 4.

Lp.	Sprzęt (nazwa, model, nr seryjny)	Ilość	Stawka dzienna	Doby	Wartość
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
	Razem				

2. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do oddania Sprzętu do używania.
3. Najemca nie nabywa własności Sprzętu i nie może nim rozporządzać.

§ 2. Okres najmu

1. Najem trwa od dnia ……, godz. ……, do dnia ……, godz. …… (dalej: „Okres Najmu”). Liczba dób najmu: ……
2. Przedłużenie Okresu Najmu wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej co najmniej w postaci dokumentowej (np. e-mail, SMS, wiadomość w komunikatorze). Za okres przedłużenia Najemca płaci czynsz według stawek określonych w tabeli w § 1 ust. 1.

§ 3. Wydanie i zwrot Sprzętu

1. Wydanie i zwrot Sprzętu następują w [adres punktu wydań], chyba że Strony uzgodnią inne miejsce co najmniej w postaci dokumentowej.
2. Przy wydaniu Strony sprawdzają kompletność i stan Sprzętu oraz sporządzają protokół wydania, w którym opisują widoczne uszkodzenia i ślady użytkowania. Do protokołu można dołączyć zdjęcia Sprzętu. Wynajmujący zapoznaje Najemcę z zasadami bezpiecznej obsługi Sprzętu.
3. Najemca zwraca Sprzęt najpóźniej z upływem Okresu Najmu: kompletny, w stanie niepogorszonym i bez zabrudzeń przekraczających zwykłe użytkowanie. Najemca nie odpowiada za zużycie Sprzętu będące następstwem prawidłowego używania.

4. Przy zwrocie Strony sporządzają protokół zwrotu. Jeżeli Najemca nie uczestniczy w odbiorze, Wynajmujący sporządza protokół zwrotu samodzielnie i przesyła go Najemcy w terminie 2 dni roboczych od zwrotu. Najemca może zgłosić zastrzeżenia do protokołu w terminie 7 dni od jego otrzymania.

5. Najemca może zwrócić Sprzęt przed upływem Okresu Najmu. W takim przypadku Wynajmujący zwraca Najemcy różnicę między zapłaconym czynszem a czynszem należnym za faktyczny okres najmu, obliczonym według stawek z tabeli w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni od zwrotu Sprzętu.

6. W przypadku zwłoki w zwrocie Sprzętu Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie za korzystanie ze Sprzętu po upływie Okresu Najmu w wysokości stawki dziennej Sprzętu określonej w tabeli w § 1 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę zwłoki. Nie wyłącza to prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Jeżeli Najemca nie zwróci Sprzętu w terminie 7 dni od upływu Okresu Najmu i nie odpowie na wezwanie do zwrotu przesłane na adres e-mail lub numer telefonu wskazany w Umowie, Wynajmujący może uznać Sprzęt za utracony i dochodzić odszkodowania zgodnie z § 6 ust. 6. Obowiązek zwrotu Sprzętu nie wygasa.

§ 4. Czynsz i płatności

1. Czynsz za cały Okres Najmu wynosi …… zł (słownie: ……) (kwota obejmuje podatek od towarów i usług, jeżeli jest należny).

2. Najemca zapłaci czynsz najpóźniej w chwili wydania Sprzętu, chyba że Strony uzgodniły inny termin co najmniej w postaci dokumentowej. Płatność następuje gotówką, kartą płatniczą lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr [numer rachunku].

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynajmujący może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, a jeżeli Umowa jest transakcją handlową w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych — odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5. Kaucja

1. Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości …… zł (słownie: ……) (dalej: „Kaucja”) najpóźniej w chwili wydania Sprzętu.

2. Kaucja zabezpiecza roszczenia Wynajmującego wynikające z Umowy, w szczególności o zapłatę czynszu, wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6, oraz o naprawienie szkody w Sprzęcie.

3. Wynajmujący zwraca Kaucję w terminie 7 dni od zwrotu Sprzętu, przy użyciu takiego samego sposobu zapłaty, jakiego użył Najemca, chyba że Najemca zgodzi się na inny sposób zwrotu.

4. Wynajmujący może zaliczyć Kaucję na poczet wymagalnych roszczeń, o których mowa w ust. 2, jeżeli ich podstawa wynika z protokołu zwrotu lub innego dokumentu, a wysokość — z faktury, rachunku lub kosztorysu naprawy. W takim przypadku Wynajmujący przekazuje Najemcy w terminie, o którym mowa w ust. 3, pisemne lub elektroniczne rozliczenie Kaucji ze wskazaniem podstawy i wysokości każdej kwoty oraz zwraca pozostałą część Kaucji. Najemca zachowuje prawo do zakwestionowania rozliczenia.

5. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i nie ogranicza odpowiedzialności Najemcy.

§ 6. Obowiązki i odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca używa Sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi, zasadami bezpieczeństwa oraz wskazówkami Wynajmującego. Jeżeli przepisy prawa wymagają uprawnień do obsługi Sprzętu, Najemca powierza jego obsługę wyłącznie osobom, które takie uprawnienia posiadają.

2. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej co najmniej w postaci dokumentowej Najemca nie może:

1) oddawać Sprzętu osobie trzeciej do używania ani w podnajem; nie dotyczy to powierzenia obsługi Sprzętu osobom działającym pod nadzorem Najemcy, za których działania Najemca odpowiada jak za własne;

2) dokonywać w Sprzęcie zmian, przeróbek i napraw ani usuwać jego oznaczeń;

3) wywozić Sprzętu poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Najemca chroni Sprzęt przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem oraz działaniem warunków, do których Sprzęt nie jest przystosowany.

4. W przypadku awarii, uszkodzenia, utraty lub kradzieży Sprzętu Najemca zawiadamia o tym Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zdarzenia, i zaprzestaje używania uszkodzonego Sprzętu. W przypadku kradzieży Najemca zgłasza ją Policji i przekazuje Wynajmującemu potwierdzenie zgłoszenia.

5. Najemca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenie lub pogorszenie Sprzętu powstałe od chwili jego wydania do chwili zwrotu, chyba że są one następstwem okoliczności, za które Najemca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności wady Sprzętu istniejącej w chwili wydania lub zużycia wynikającego z prawidłowego używania.

6. Odszkodowanie obejmuje koszt naprawy Sprzętu, a w przypadku utraty lub zniszczenia Sprzętu albo gdy naprawa jest niemożliwa lub jej koszt przekracza wartość Sprzętu — wartość rynkową Sprzętu tego samego rodzaju i o tym samym stopniu zużycia z dnia stwierdzenia szkody.

7. Jeżeli Najemca zawiera Umowę jako przedsiębiorca, a Umowa ma dla niego charakter zawodowy, odpowiada on także za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie Sprzętu w okresie od jego wydania do zwrotu, z wyjątkiem szkód wynikających z wady Sprzętu istniejącej w chwili wydania.

8. W stosunkach między Stronami Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z używaniem Sprzętu w Okresie Najmu, chyba że szkoda jest następstwem wady Sprzętu, za którą odpowiada Wynajmujący.

§ 7. Obowiązki i odpowiedzialność Wynajmującego

1. Wynajmujący wydaje Sprzęt sprawny, kompletny i przydatny do umówionego użytku, wraz z instrukcją obsługi, jeżeli jest ona potrzebna do prawidłowego używania Sprzętu.

2. W przypadku ujawnienia się w Okresie Najmu wady Sprzętu, za którą Najemca nie odpowiada, Wynajmujący, po otrzymaniu zawiadomienia, usunie wadę albo wymieni Sprzęt na sprawny tego samego rodzaju, a jeżeli nie jest to możliwe — zwróci Najemcy czynsz za okres, w którym Najemca nie mógł używać Sprzętu. Uprawnienia Najemcy wynikające z art. 664 Kodeksu cywilnego pozostają nienaruszone.

3. Koszty napraw wynikających z prawidłowego używania Sprzętu i z wad, za które Najemca nie odpowiada, ponosi Wynajmujący.

4. Jeżeli Najemca zawiera Umowę jako przedsiębiorca, a Umowa ma dla niego charakter zawodowy, odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do szkody rzeczywistej i do wysokości czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ograniczenie nie dotyczy szkody wyrządzonej umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa ani szkody na osobie.

§ 8. Rezygnacja przed rozpoczęciem najmu

1. Najemca może zrezygnować z najmu przed rozpoczęciem Okresu Najmu, zawiadamiając o tym Wynajmującego co najmniej w postaci dokumentowej.

2. W przypadku rezygnacji złożonej najpóźniej [48] godzin przed rozpoczęciem Okresu Najmu Wynajmujący zwraca Najemcy wszystkie dokonane przez niego płatności. W przypadku rezygnacji złożonej później Wynajmujący zwraca płatności pomniejszone o kwotę odpowiadającą czynszowi za jedną dobę najmu.

3. Jeżeli Wynajmujący nie może wydać Sprzętu z przyczyn, za które Najemca nie odpowiada, zawiadamia o tym Najemcę nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji o tej przeszkodzie i zwraca mu wszystkie dokonane przez niego płatności w terminie 7 dni. Jeżeli przeszkoda leży po stronie Wynajmującego, a zawiadomienie nastąpiło później niż [48] godzin przed rozpoczęciem Okresu Najmu, Wynajmujący zapłaci Najemcy dodatkowo kwotę odpowiadającą czynszowi za jedną dobę najmu. Nie wyłącza to uprawnień Najemcy wynikających z przepisów prawa.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa odstąpienia, o którym mowa w § 9.

§ 9. Prawo odstąpienia od Umowy zawartej na odległość

1. Jeżeli Umowa została zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa Wynajmującego, Najemca będący konsumentem może od niej odstąpić bez podawania przyczyny w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Najemca może złożyć na adres e-mail lub adres Wynajmującego wskazany w Umowie, w tym na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy; skorzystanie z formularza nie jest obowiązkowe.
3. Wynajmujący zwraca Najemcy wszystkie dokonane przez niego płatności nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, przy użyciu takiego samego sposobu zapłaty, jakiego użył Najemca, chyba że Najemca wyraźnie zgodził się na inny sposób zwrotu, który nie wiąże się dla niego z żadnymi kosztami.
4. Jeżeli na wyraźne żądanie Najemcy najem rozpoczął się przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy, Najemca, który odstąpi od Umowy, zapłaci czynsz za okres do chwili odstąpienia, obliczony proporcjonalnie do zakresu spełnionego świadczenia. Najemca zwraca Sprzęt nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
5. Prawo odstąpienia nie przysługuje w przypadkach określonych w art. 38 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta, w szczególności gdy Wynajmujący w pełni wykonał Umowę za wyraźną i uprzednią zgodą Najemcy, który został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia, że po spełnieniu świadczenia przez Wynajmującego utraci prawo odstąpienia od Umowy, i przyjął to do wiadomości, a także gdy najem Sprzętu stanowi usługę związaną z wypoczynkiem lub wydarzeniem rozrywkowym, sportowym albo kulturalnym, a w Umowie oznaczono dzień lub okres jej świadczenia.

§ 10. Wypowiedzenie Umowy

1. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca używa Sprzętu w sposób sprzeczny z Umową lub z przeznaczeniem Sprzętu i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób albo zaniedbuje Sprzęt do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.
2. Najemca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 664 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Wypowiedzenie wymaga zachowania co najmniej postaci dokumentowej. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najemca zwraca Sprzęt w terminie 24 godzin od otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu albo od jego złożenia, a Strony rozliczają czynsz zgodnie z § 3 ust. 5.

§ 11. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest Wynajmujący. Wynajmujący przetwarza dane osobowe Najemcy w celu zawarcia i wykonania Umowy, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności podatkowych i rachunkowych, oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń.
2. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym o przysługujących Najemcy prawach, zawiera klauzula informacyjna dostępna pod adresem [adres strony internetowej lub miejsce udostępnienia] oraz przekazywana Najemcy przy zawarciu Umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, a jeżeli Najemca jest konsumentem — także ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta.
2. Żadne postanowienie Umowy nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnień, które przysługują Najemcy będącemu konsumentem na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Spory wynikające z Umowy rozstrzyga sąd właściwy według przepisów ogólnych. Jeżeli Najemca zawiera Umowę jako przedsiębiorca, a Umowa ma dla niego charakter zawodowy, spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego. Najemca będący konsumentem może skorzystać z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń, w szczególności z pomocy miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów.
4. Strony przekazują sobie oświadczenia i zawiadomienia na adresy e-mail i numery telefonów wskazane w Umowie. Najemca wyraża zgodę na otrzymanie Umowy, protokołów wydania i zwrotu oraz rozliczeń w postaci plików PDF na adres e-mail ……, zamiast na papierze; na żądanie Najemcy Wynajmujący wyda mu je na papierze.
5. Zmiany Umowy wymagają zachowania co najmniej postaci dokumentowej.
6. Umowa może zostać zawarta w postaci elektronicznej, w tym przez złożenie podpisów w systemie elektronicznym używanym przez Wynajmującego, albo na papierze w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowi Załącznik nr 1 — wzór formularza odstąpienia od umowy.

Uwagi: ……

Oświadczenie Najemcy będącego konsumentem (dotyczy Umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa)

☐ Żądam rozpoczęcia najmu przed upływem 14-dniowego terminu do odstąpienia od Umowy. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku odstąpienia od Umowy zapłacę czynsz za okres do chwili odstąpienia, a po pełnym wykonaniu Umowy przez Wynajmującego utracę prawo odstąpienia od Umowy.

Podpisy Stron

_____	_____
Wynajmujący	**Najemca**

Załącznik nr 1 — wzór formularza odstąpienia od umowy

(formularz należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od Umowy)

Adresat: [firma Wynajmującego], [adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności], e-mail: [adres e-mail]

Ja/My(*) niniejszym informuję/informujemy(*) o moim/naszym(*) odstąpieniu od umowy najmu sprzętu nr …….

Data zawarcia umowy: _____

Imię i nazwisko konsumenta(-ów): _____

Adres konsumenta(-ów): _____

Podpis konsumenta(-ów) (tylko jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej): _____

Data: _____

(*) Niepotrzebne skreślić.